



Résidence

“Les Rois Mages”

PROMOTION IMMOBILIÈRE • AUBONNE

Une Exclusivité Walzi SA

Concept & Environnement

"Un cadre de vie calme, lumineux et fonctionnel à proximité immédiate de l'hôpital."

PROXIMITÉ & INFRASTRUCTURES



Sérénité & Santé

La Résidence Les Rois Mages est idéalement située à Aubonne, à proximité immédiate des infrastructures médicales.

Composée de 8 appartements modernes, cette résidence offre un environnement privilégié et sécurisé pour une indépendance préservée.

La résidence s'adresse particulièrement aux personnes âgées souhaitant vivre dans un environnement sécurisé, accessible et proche des infrastructures médicales.



Livraison prévue : Janvier 2027

REZ-DE-CHAUSSÉE

Appartements avec jardins

Le rez-de-chaussée accueille plusieurs appartements bénéficiant d'un accès direct à des jardins privatifs.

- ✓ Surfaces de ~32 à 65 m²
- ✓ Jardins jusqu'à env. 214 m²
- ✓ Distribution fonctionnelle



1ER ÉTAGE : BALCONS



Luminosité & Balcons

Le premier étage propose des appartements modernes, chacun disposant de balcons généreux.

Les espaces de vie sont ouverts et optimisés, offrant confort et clarté naturelle.

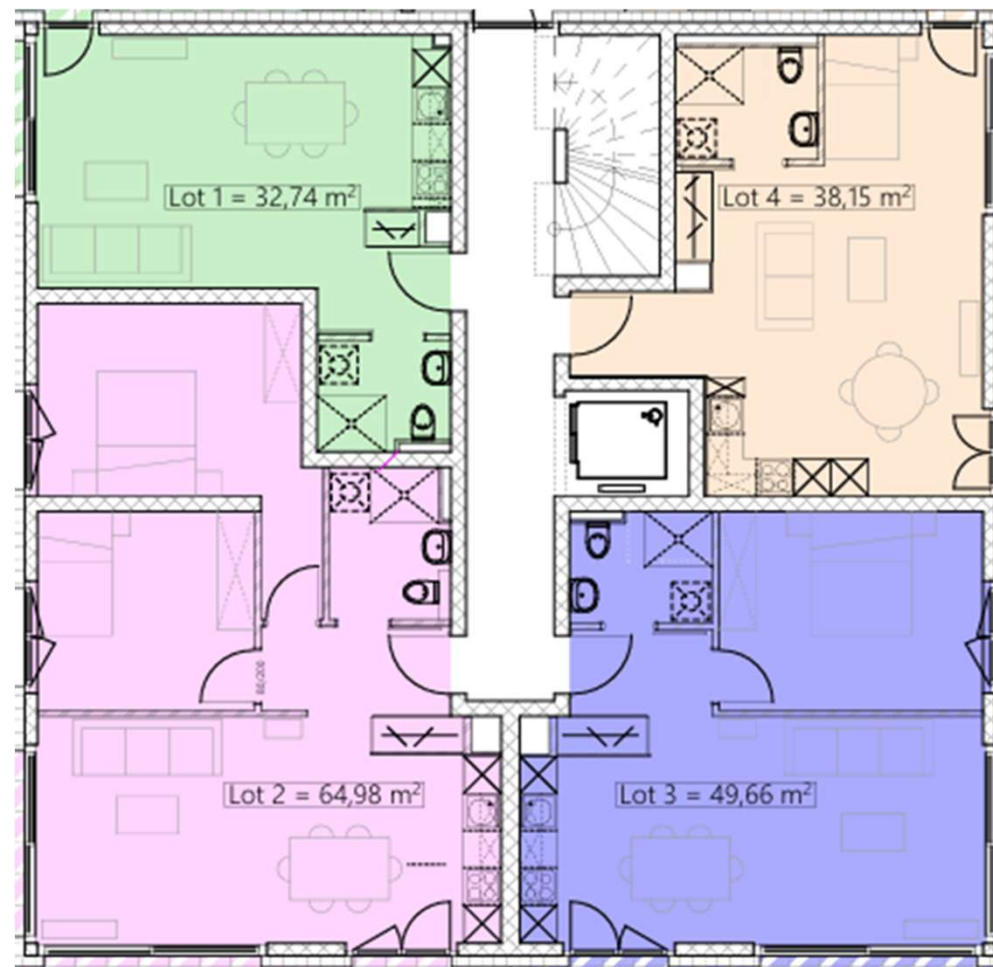
- Surfaces de ~38 à 50 m²
- Balcons spacieux (jusqu'à env. 27 m²)
- Vues dégagées sur le quartier calme

DISTRIBUTION DES LOTS REZ-DE-CHAUSSÉE



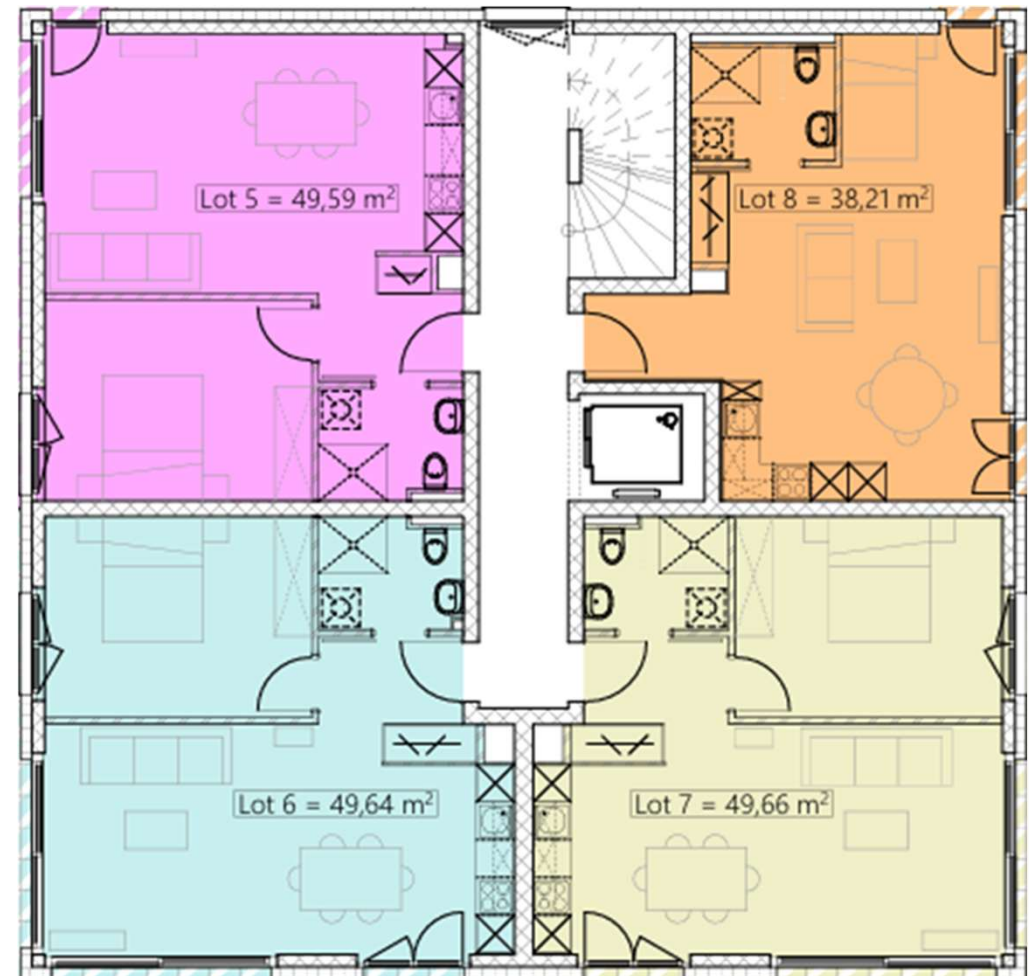
WALZI SA

Unité	Surface Habitable	Type
Lot 1	32.74 m ²	Appartement Sud-Ouest
Lot 2	64.98 m ²	Appartement Sud-Est
Lot 3	49.66 m ²	Appartement Nord-Est
Lot 4	38.15 m ²	Appartement Nord-Ouest



DISTRIBUTION DES LOTS 1^{ER} ÉTAGE

Unité	Surface Habitable	Type
Lot 5	49.59 m ²	Appartement Sud-Ouest
Lot 6	49.64 m ²	Appartement Sud-Est
Lot 7	49.66 m ²	Appartement Nord-Est
Lot 8	38.21 m ²	Appartement Nord-Ouest



A modern, open-plan living and dining area with a high ceiling, large windows, and contemporary furniture. The space features a light-colored sofa, a dark coffee table, a dining table with chairs, and a kitchen island. The ceiling has exposed wooden beams and a skylight. The overall aesthetic is clean and minimalist.

L'Attique de Prestige

Volumes exceptionnels et poutres apparentes pour un standing supérieur.

SERVICES & BIEN-ÊTRE



Soins Proches

Accès direct aux services proposés en lien avec l'hôpital d'Aubonne.



Services Hôteliers

Livraison de repas, nettoyage et service de linge sur demande.



Sécurité

Un environnement serein et sécurisé pour les seniors actifs.

UNE ATMOSPHÈRE PAISIBLE

Le Confort de Nuit

Chaque chambre est conçue comme un havre de paix, avec des matériaux nobles et un éclairage soigné.

L'isolation phonique de haute performance garantit des nuits reposantes.



LE PROJET EN CHIFFRES



8

APPARTEMENTS NEUFS

214

M² DE JARDIN MAX

2027

ANNÉE DE LIVRAISON

CALENDRIER DE RÉALISATION



Juin 2026

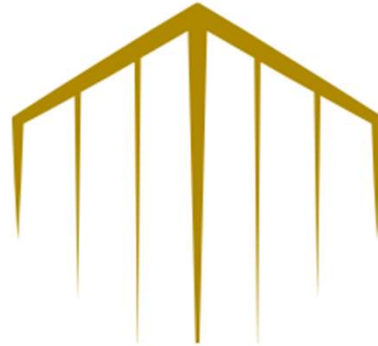
Ouverture des Inscriptions



Décembre 2026

Livraison appartements

Contact & Inscriptions



WALZI SA

SERVICES IMMOBILIERS | SUISSE ROMANDE
VENTE • ACHAT • LOCATION

PASQUALE BOCCIA
+41 76 662 13 95
WALZIADM@GMAIL.COM
LE TRESI 3 - 1028 PRÉVERENGES

Inscriptions ouvertes dès juin 2026